

DNK12: Baumanagement

Baumanagement (ausgewählte Maßnahmen und Projekte):	
Verstärkte Berücksichtigung von Nachhaltigkeits- und Klimaaspekten bei der Planung und Umsetzung von Bauvorhaben	Berücksichtigung dieser Ansprüche bei der Auswahl klimafreundlicher Baustoffe und Materialien, der technischen Ausstattung, der Möbel, der Verpflichtung von Lieferanten und externen Gewerken etc. sowie Einhaltung des Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes
Verbesserung der Bausubstanz	Fortlaufende Sanierung des Gebäudebestands
Anwendung Effizienzhaus-40 Standard bei Planungen von Neubauten	Betrifft die Neubauten der Phase II des Zukunftsplans 2050, Erarbeitung konkreter Maßnahmen zur Zielerreichung der CO ₂ -Neutralität während der Budgetplanung und Planungsphase
Verstärkte Nutzung von Solarenergie (Photovoltaik oder Solarthermie)	Errichtung von drei PV-Anlagen auf Bestandsgebäuden zur Eigenstromversorgung. Umsetzung und Inbetriebnahme 2023/2024. (Bisher wurden bereits mehrere Dachflächen dem Energieanbieter Hamburg Energie für die Errichtung und den Betrieb von PV-Anlagen zur Verfügung gestellt.)
Weiterer Ausbau von Gründächern	Aktueller Stand (12.2023): mehrere Gründächer mit einer Fläche von ca. 5.166 m ²
Entwicklung von Checklisten	Zur übersichtlichen Gestaltung und Vergleichbarkeit von Bauprojekten wurden Checklisten entwickelt, in denen die Einhaltung von neuen verbesserten Standards und Fördermöglichkeiten abgefragt werden.
Fenstersanierung	Energetische Sanierung der Fenster in W30 (Abschluss 2023)
Ausbau der Ladeinfrastruktur	Fortlaufender Ausbau von Ladepunkten auf der Hauptliegenschaft

